

י"ג אב תשפ"ב
10 אוגוסט 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0263 תאריך: 10/08/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	ר.ב.אור דור השקעות בע"מ	אחד העם 25	0004-101	22-1269	1
3	שינויים/חידוש היתר	ר.ב.אור דור השקעות בע"מ	אלנבי 99	0004-099	22-1270	2
5	שינויים/חידוש היתר	ר.ב.אור דור השקעות בע"מ	אחד העם 27	0011-027	22-1272	3

י"א אב תשפ"ב
08 אוגוסט 2022

פרוטוקול

ועדת משנה לתכנון ובניה
ישיבה: 22-0013-2 תאריך: 20/07/2022 שעה: 10:10
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

ע"י מ"מ ליאור שפירא, עד הבקשה בקריית 22 עד הבקשה בקריית 22	מ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה מ"מ יו"ר ועדת תכנון ובניה/רישוי, יו"ר מועצת העיר חבר מועצה חברת מועצה	דורון ספיר, עו"ד ליאור שפירא אסף הראל אופירה יוחנן וולק	השתתפו ה"ה: חברי הועדה:
מ"מ יו"ר הוועדה המקומית-החל מקריית 22	המשנה לראש העירייה סגן ראש העיריה נציגה בעלת דעה	גל שרעבי אלחנן זבולון מלי פולישוק	נציגים בעלי דעה מייעצת:
	חבר מועצה סגנית ראש העירייה חבר מועצה סגנית ראש העיריה סגנית ראש העיריה	רועי אלקבץ חן אריאלי עבד אבו שחאדה ציפי ברנד פרנק מיטל להבי	נעדרו ה"ה: חברי הועדה:
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה מנהלת מכון הרישוי המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מנהל מחלקת רישוי בניה מהנדסת רישוי בכירה מהנדסת רישוי בכירה מהנדסת רישוי בכירה מהנדס רישוי בכיר מהנדסת רישוי בכירה מזכיר ועדת בניין עיר	אדר' אודי כרמלי אדר' הלל הלמן איריס גלאי עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל אינג' פרידה פיירשטיין אלנה דוידזון אינג' מרגריטה גלזמן אינג' מאיר טטרו אינג' יבגניה פלוטקין עו"ד פרדי בן צור	נכחו ה"ה:
	מרכזת הועדה ע. בכירה למרכזת הועדה ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	עו"ד שרון אלזסר לימור קנדיל רחלי קריספל	מרכז הועדה:

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1269	תאריך הגשה	03/08/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	אחד העם 25 רחוב אלנבי 101	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	33/6937	תיק בניין	0004-101
מס' תב"ע	44, מ', ע"1, תמ"א 28	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ר.ב.אור דור השקעות בע"מ	רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007
מבקש	פרויקט אלנבי - אחד העם (99) בע"מ	רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007
בעל זכות בנכס	ר.ב.אור דור השקעות בע"מ	רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007
בעל זכות בנכס	פרויקט אלנבי - אחד העם (99) בע"מ	רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	שטיינברג חיים	רחוב נחלת יצחק 28, תל אביב - יפו 6744822
מיופה כח מטעם המבקש	אריאל דורון	רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 19-0612 שניתן בתאריך 29/08/2019 להריסת בניין קיים בן 2 קומות שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים עם חזית מסחרית, בן 6 קומות וקומת גג חלקית עבור 32 יח"ד, מעל 6 קומות מרתף. הבניין משותף עם הבניין ברחוב אלנבי 99 ואחד העם 27 וכולם חולקים שטח מרתף, עם גישה באמצעות רמפה מרחוב אחד העם.

התקבלה בקשה מטעם נציג בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: עקב מגפת הקורונה אשר השפיע על לוחות הזמנים וקבלת מענה מצד הגורמים בעירייה.

היתר מס' 19-0612 נמסר ביום 29/08/2019 והוא תקף ל-3 שנים עד לתאריך 29/08/2022. תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 07/11/2022.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 07/11/2025.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0612 לשלוש שנים נוספות מ-07/11/2022 עד 07/11/2025.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

עמ' 2

0004-101 22-1269 <ms_meyda>

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-22-0263 מתאריך 10/08/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0612 לשלוש שנים נוספות מ-07/11/2022 עד 07/11/2025.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1270	תאריך הגשה	03/08/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	אלנבי 99	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	29/6937	תיק בניין	0004-099
מס' תב"ע	44, מ', ע"1, תמ"א 38	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ר.ב.אור דור השקעות בע"מ	רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007
מבקש	פרויקט אלנבי - אחד העם (99) בע"מ	רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007
בעל זכות בנכס	ר.ב.אור דור השקעות בע"מ	רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007
בעל זכות בנכס	פרויקט אלנבי - אחד העם (99) בע"מ	רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	שטיינברג חיים	רחוב נחלת יצחק 28, תל אביב - יפו 6744822
מיופה כח מטעם המבקש	אריאל דורון	רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 19-611 שניתן בתאריך 29/08/2019 להריסת בניין קיים בן 2 קומות שחזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים עם חזית מסחרית, בן 6 קומות וקומת גג חלקית עבור 32 יח"ד, מעל 6 קומות מרתף. הבניין משותף עם הבניין ברחוב אלנבי 99 ואחד העם 27 וכולם חולקים שטח מרתף, עם גישה באמצעות רמפה מרחוב אחד העם.

התקבלה בקשה מטעם נציג בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: עקב מגפת הקורונה אשר השפיע על לוחות הזמנים וקבלת מענה מצד הגורמים בעירייה.

היתר מס' 19-0612 נמסר ביום 29/08/2019 והוא תקף ל-3 שנים עד לתאריך 29/08/2022. תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 07/11/2022.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 07/11/2025.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0611 לשלוש שנים נוספות מ-07/11/2022 עד 07/11/2025.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

עמ' 4

0004-099 22-1270 <ms_meyda>

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-22-0263 מתאריך 10/08/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0611 לשלוש שנים נוספות מ-07/11/2022 עד 07/11/2025.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1272	תאריך הגשה	03/08/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	אחד העם 27	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	32/6937	תיק בניין	0011-027
מס' תב"ע	44, מ', ע'1, תמ"א 38	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ר.ב.אור דור השקעות בע"מ	רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007
מבקש	פרויקט אלנבי - אחד העם (99) בע"מ	רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007
בעל זכות בנכס	ר.ב.אור דור השקעות בע"מ	רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007
בעל זכות בנכס	פרויקט אלנבי - אחד העם (99) בע"מ	רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	שטיינברג חיים	רחוב נחלת יצחק 28, תל אביב - יפו 6744822
מיופה כח מטעם המבקש	אריאל דורון	רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007

מהות הבקשה: (מושיב איריס)

הארכת תוקף היתר מס' 19-0613 שניתן בתאריך 28/08/2019 להריסת בניין קיים בן 2 קומות שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים עם חזית מסחרית, בן 6 קומות וקומת גג חלקית עבור 32 יח"ד, מעל 6 קומות מרתף. הבניין משותף עם הבניין ברחוב אלנבי 99 ואחד העם 27 וכולם חולקים שטח מרתף, עם גישה באמצעות רמפה מרחוב אחד העם.

התקבלה בקשה מטעם נציג בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: עקב מגפת הקורונה אשר השפיע על לוחות הזמנים וקבלת מענה מצד הגורמים בעירייה.

היתר מס' 19-0612 נמסר ביום 8/08/2019 והוא תקף ל-3 שנים עד לתאריך 28/08/2022. תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 06/11/2022.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 06/11/2025.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0613 לשלוש שנים נוספות מ-06/11/2022 עד 06/11/2025.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

עמ' 6

0011-027 22-1272 <ms_meyda>

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-22-0263 מתאריך 10/08/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0613 לשלוש שנים נוספות מ-06/11/2022 עד 06/11/2025.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.